



Biotoptypen - Planung

gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotoptypen

- 60.10 Biotoptypnummer
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen*
- 35.10 Waldsaum Pfg 2
- Gehölzbestände und Gebüsche*
- 41.22 Feldhecke Pfg 1
- 45.12 Baumreihen Pfg 3/Pfb
- Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen*
- 60.10 Sondergebiet Photovoltaik
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen*
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen* § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 2803/2 Flurstücksnummer
- 240 bestehende Höhenlinien
- D Archeologisches Denkmal
- Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- FFH-Schutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Gundelsheim - Höchstberg Zone III und IIIA

Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung für den gesamten Geltungsbereich:

- V 1 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden
- V 2 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Schadstoffeintrag (Flächen für Wartung, etc., Bauarbeiten an Witterung anpassen)
- V 3 Maßnahmen zur Bodenlockerung, Bodenregeneration
- V 4 Wasserdurchlässige Beläge
- V 5 Regenrückhaltung im Plangebiet
- V 6 Festsetzung von Pflanzgeboten und -bindungen
- V 7 Einhaltung der Rodungszeiten
- V 8 Fledermausfreundliche Beleuchtung
- V 9 Vermeidung der Entstehung von temporären Kleingewässern
- V 10 Installation von Reptilien-/Amphibienzäunen
- V 11 Bei Baumfällung: Umsiedlung der Zauneidechse; Lagerung von Stämmen; Ersatzpflanzung

GRÜNORDNUNGSPLAN

Projekt: **Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik**

Planinhalt: **Maßnahmenplan**

Kreis: Heilbronn Stadt: Gundelsheim Gemarkung: Höchstberg

Bearbeitet: Adlung Auftraggeber:

Maßstab: 1:1.000 Stadt Gundelsheim
Tiefenbacher Straße 16
74831 Gundelsheim a. N.

Projekt-Nr.: 2767

Anlage: 1.2 Datum: 09.09.2025

KMB

ARCHITEKTUR
INNEARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Austraße 131
74321 Bietigheim-Bissingen
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de