



Biotypen - Bestand

gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotypen

- 33.41 Biotypennummer
- Gewässer**
- 12.61 Entwässerungsgraben
- 13.92 Fischteich
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotypen**
- 33.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.10 Acker
- Gehölzbestände und Gebüsche**
- 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
- 45.12 Baumreihen
- Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen**
- 60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 2803/2 Flurstücksnummer
- bestehende Höhenlinien
- D Archeologisches Denkmal
- Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- FFH-Schutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Gundelsheim - Höchstberg Zone III und IIIA

- Bezeichnung der Konflikte**
- B Boden
 - W Wasser
 - K Klima / Luft
 - F Flora / Fauna / Biotopstrukturen
 - L Landschaftsbild
 - M Mensch
 - (Erhebliche Beeinträchtigung = Fettdruck)
- B-1 Versiegelung von Boden mit einhergehendem dauerhaften Verlust aller Bodenfunktionen (anlagebedingt)**
- B-2 Flächenverlust (anlagebedingt)
 - B-3 Vorübergehende Flächeninanspruchnahme/Verdichtung (baubedingt)
 - B-4 Schadstoffeintrag (bau- und betriebsbedingt)
- W-1 Beeinträchtigung des Grundwasserkörpers (bau- und anlagebedingt)**
- W-2 Schadstoffeintrag (bau- und betriebsbedingt)
 - W-3 Verringerung der Grundwasserneubildung (anlagebedingt)
 - W-4 Erhöhung des Oberflächenabflusses (anlagebedingt)
- K-1 Belastung mit Luftschadstoffen (baubedingt)**
- K-2 Beeinträchtigung des Kleinklimas (anlagebedingt)
 - K-3 Belastung mit Emissionen (betriebsbedingt)
- F-1 Verlust an Lebensräumen (Flora) (anlagebedingt)**
- F-2 Verlust an Lebensräumen (Fauna) (anlagebedingt)**
- L-1 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes (anlagebedingt)**
- M-1 Verlust von Erholungsflächen (anlagebedingt)**
- M-2 Emissionen/Immissionen (Lärm) (anlagebedingt)
 - M-3 Verlust von landwirtschaftlicher Produktionsfläche (anlagebedingt)

GRÜNORDNUNGSPLAN

Projekt: Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik	
Planinhalt: Bestands- und Konfliktplan	
Kreis: Heilbronn	Stadt: Gundelsheim Gemarkung: Höchstberg
Bearbeitet: Adlung	Auftraggeber:
Maßstab: 1:1.000	Stadt Gundelsheim Tiefenbacher Straße 16 74831 Gundelsheim a. N.
Projekt-Nr.: 2767	Datum: 09.09.2025
Anlage: 1.1	

KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIERBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Austraße 131
74321 Bietigheim-Bissingen
07141 / 44 14 - 0
mailto:mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de