



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. 357, 358, ber. S. 416), Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss		
Beschluss am		xx
öffentliche Bekanntmachung am		xx
Beschluss über den Planentwurf		
	am	xx
Öffentliche Auslegung		
Beschluss am		xx
öffentliche Bekanntmachung am		xx
durchgeführt vom	xx	bis xx
Beteiligung Träger öffentlicher Belange		
Benachrichtig. über öff. Ausl. am		xx
Beschluss über Anregungen		
Satzungsbeschluss	am	xx
	am	xx

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

GH_{max} maximale Gebäudehöhe in Meter über NN (§ 16, 18 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB; § 74 Abs. 1 und 5 LBO)

Nachrichtliche Hinweise

Bestandsgebäude mit Hausnummer

Grenzen, Flst.-Nr., nachr. Übernahme

Höhen (Bestandsgelände) Angaben in Meter über NN

Örtliche Bauvorschriften

SD 30°-42° Satteldach mit einer Dachneigung von 30° - 42°

Nachrichtlich Externe Ausgleichsmaßnahmen

Fläche oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmenfläche

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen in der Fassung vom mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gundelsheim, den

Bürgermeisterin Heike Schokatzt

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom treten diese Satzungen in der Fassung vom in Kraft.

Gundelsheim, den

Bürgermeisterin Heike Schokatzt

Stadt Gundelsheim

Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften

"Südöstlicher Ortsrand", Bernbrunn **Entwurf**



Planfertiger: **WICK+PARTNER**
 ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
 Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
 T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de