

## Stadt Gundelsheim

### Ermittlung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 (inkl. Erschließungskosten)

#### Gemarkung Gundelsheim

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
1000	Sanierungsgebiet "Altstadt" - Altstadtbereich	90,00 €
1050	Sanierungsgebiet "Altstadt" - Nördlich der Roemheldstraße	120,00 €
1100	Tiefenbacher Straße / Roemheldstraße	140,00 €
1150	Ehemaliges Sanierungsgebiet - Ortskern V (Bereich Mühlstraße, Bahnhofstraße, Heilbronner Straße, Obergriesheimer Straße, Einmündungsbereich Altstadt)	140,00 €
1200	Steggraben / Schützengarten	225,00 €
1250	Sandbuckel / Steggraben	220,00 €
1300	Hoher Kirschbaum	235,00 €
1350	Heilbronner Straße / Lerchenstraße	185,00 €
1400	Deutschmeisterstraße (Bereich BAG)	75,00 €
1450	Duttenberger Weg / Eschenweg	200,00 €
1500	Heilbronner Straße 133 - 145	115,00 €
1550	Nördlich der Panoramastraße (Bereich Kilianstraße / Hubertusweg, inkl. Panoramaweg 60 und 62)	240,00 €
1600	Östlich der Tiefenbacher Straße	185,00 €
1650	Westlich der Obergriesheimer Straße (Bereich Heimstättenweg / Lerchenstraße)	165,00 €
1655	Westlich der Obergriesheimer Straße (Bereich Bahnhofstraße / Wörthstraße)	140,00 €
1700	Himmelreich / Burghalde / Korntal	55,00 €
1750	St.-Georgs-Weg	75,00 €
1800	Gewerbegebiet	90,00 €

<b>1850</b>	Schloß Horneck	<b>75,00 €</b>
<b>1900</b>	Bahnhof	<b>75,00 €</b>
<b>1955</b>	Hoher Kirschbaum II	<b>245,00 €</b>
<b>1100</b>	Heilbronner Straße / Lerchenstraße (inkl. Flst.-Nr. 6409/1)	<b>130,00 €</b>
<b>1105</b>	Heilbronner Straße / Lerchenstraße	<b>205,00 €</b>

#### **Gemarkung Böttingen**

<b>2000</b>	Kelteräcker	<b>155,00 €</b>
<b>2050</b>	Kelteräcker II	<b>170,00 €</b>
<b>2100</b>	Kelterrain und Hofgarten	<b>150,00 €</b>
<b>2150</b>	Übrige Ortslage Böttingen	<b>75,00 €</b>

#### **Gemarkung Bachenau**

<b>4000</b>	Hühnergärten I, II, III	<b>150,00 €</b>
<b>4050</b>	Rainweinberg	<b>150,00 €</b>
<b>4100</b>	Rainweinberg / Steingrube	<b>150,00 €</b>
<b>4150</b>	Rainweinberg / Steingrube, 1. Änderung	<b>225,00 €</b>
<b>4200</b>	Brühl	<b>140,00 €</b>
<b>4250</b>	Übrige Ortslage Bachenau	<b>70,00 €</b>
<b>4300</b>	Bruckäcker I	<b>140,00 €</b>

#### **Gemarkung Höchstberg**

<b>6000</b>	Ob dem Dorf II + III (inkl. Bernbrunner Straße 61)	<b>160,00 €</b>
<b>6050</b>	Ob dem Dorf IV	<b>160,00 €</b>
<b>6150</b>	Kappel- und Wallweg (inkl. Wallweg 4 - 8)	<b>130,00 €</b>
<b>6200</b>	Rathausgarten	<b>150,00 €</b>

<b>6250</b>	Kirschäcker I	<b>65,00 €</b>
<b>6300</b>	Kirschäcker II (inkl. Kirschweg 7)	<b>140,00 €</b>
<b>6350</b>	Übrige Ortslage Höchstberg (bis Bernbrunner Straße 70)	<b>70,00 €</b>
<b>7000</b>	<b>Bernbrunn</b>	<b>40,00 €</b>

#### **Gemarkung Obergriesheim**

<b>5050</b>	Im Rosthäusle I + II + III	<b>175,00 €</b>
<b>5100</b>	Friedrichshaller Straße I	<b>165,00 €</b>
<b>5200</b>	Deutschordenstraße	<b>90,00 €</b>
<b>5250</b>	Übrige Ortslage Obergriesheim	<b>75,00 €</b>
<b>5300</b>	Baumgarten	<b>40,00 €</b>
<b>5350</b>	Friedrichshaller Straße II	<b>165,00 €</b>

#### **Gemarkung Tiefenbach**

<b>3000</b>	Steige I + II	<b>145,00 €</b>
<b>3050</b>	Sperbeläcker	<b>150,00 €</b>
<b>3100</b>	Vogelsang	<b>120,00 €</b>
<b>3150</b>	Übrige Ortslage Tiefenbach	<b>70,00 €</b>

## **Sonstige Zonen**

<b>9255</b>	Campingplatz (Im Wert 1 + 3)	<b>10,00 €</b>
<b>9350</b>	Aussiedlerhöfe (erschlossen)	<b>30,00 €</b>
<b>9355</b>	Burghalde (Steinbruch)	<b>25,00 €</b>
<b>9360</b>	Calvarienberg - Albverein	<b>25,00 €</b>
<b>9360</b>	Ochsenweg - Kleintierzüchterverein	<b>25,00 €</b>
<b>9400</b>	Aussiedlerhöfe (unerschlossen)	<b>25,00 €</b>
<b>9450</b>	Sportplätze (teilerschlossen)	<b>25,00 €</b>
<b>9500</b>	Calvarienberg 3 + 5 (privileg. Nutzung im Außenbereich, Wohnen)	<b>35,00 €</b>
<b>9550</b>	Höchstberger Weg 2 (Reithalle)	<b>30,00 €</b>
<b>9850</b>	Hohschön 2, 3, 3/1 (privileg. Nutzung im Außenbereich, Wohnen)	<b>35,00 €</b>

## **Landwirtschaftliche Grundstücke**

<b>9000</b>	Acker	<b>2,20 €</b>
<b>9050</b>	Wiese	<b>1,00 €</b>
<b>9100</b>	Wald	<b>0,65 €</b>
<b>9150</b>	Weinberge	<b>5,10 €</b>
<b>9200</b>	Gartenland	<b>8,00 €</b>
<b>9250</b>	Gartenhausgebiet	<b>10,00 €</b>
<b>9300</b>	Unland	<b>0,25 €</b>