

Stadt Gundelsheim**Ermittlung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022****Gemarkung Gundelsheim**

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2022
1000	Sanierungsgebiet "Altstadt" - Altstadtbereich	100,00 €
1050	Sanierungsgebiet "Altstadt" - Nördlich der Roemheldstraße	130,00 €
1051	Roemheldstraße, Flst.-Nr. 311, 312	130,00 €
1100	Tiefenbacher Straße / Roemheldstraße	170,00 €
1101	südlich der Roemheldstraße	150,00 €
1150	Ehemaliges Sanierungsgebiet - Ortskern V (Bereich Mühlstraße, Bahnhofstraße, Heilbronner Straße, Obergriesheimer Straße, Einmündungsbereich Altstadt)	160,00 €
1200	Steggraben / Schützengarten	260,00 €
1250	Sandbuckel / Steggraben	260,00 €
1300	Hoher Kirschbaum	260,00 €
1350	Heilbronner Straße / Lerchenstraße	200,00 €
1400	Deutschmeisterstraße (Bereich BAG) (Gewerbe)	80,00 €
1450	Duttenberger Weg / Eschenweg	230,00 €
1500	Heilbronner Straße 133 - 145	140,00 €
1550	Nördlich der Panoramastraße (Bereich Kilianstraße / Hubertusweg, inkl. Panoramaweg 60 und 62)	275,00 €
1600	Östlich der Tiefenbacher Straße	210,00 €
1650	Westlich der Obergriesheimer Straße (Bereich Heimstättenweg / Lerchenstraße)	190,00 €
1655	Westlich der Heilbronner Straße (Bereich Bahnhofstraße / Wörthstraße)	160,00 €
1700	Himmelreich / Burghalde / Korntal	70,00 €
1701	Mosbacher Straße	70,00 €
1750	St.-Georgs-Weg (Gewerbe)	80,00 €
1800	Gewerbegebiet	95,00 €

1850	Schloß Horneck	80,00 €
1900	Bahnhof	80,00 €
1955	Hoher Kirschbaum II	290,00 €
1102	Heilbronner Straße / Lerchenstraße (inkl. Flst.-Nr. 6409/1) (Gewerbe)	135,00 €
1105	Heilbronner Straße / Lerchenstraße	220,00 €

Gemarkung Böttingen

2000	Kelteräcker	170,00 €
2050	Kelteräcker II	190,00 €
2100	Kelterrain und Hofgarten	170,00 €
2150	Übrige Ortslage Böttingen	90,00 €

Gemarkung Bachenau

4000	Hühnergärten I, II, III	180,00 €
4050	Rainweinberg	180,00 €
4100	Rainweinberg / Steingrube	180,00 €
4150	Rainweinberg / Steingrube, 1. Änderung	270,00 €
4200	Brühl	160,00 €
4250	Übrige Ortslage Bachenau	90,00 €
4300	Bruckäcker I	170,00 €

Gemarkung Höchstberg

6000	Ob dem Dorf II + III (inkl. Bernbrunner Straße 61)	180,00 €
6050	Ob dem Dorf IV	180,00 €
6150	Kappel- und Wallweg (inkl. Wallweg 4 - 8)	150,00 €
6200	Rathausgarten	160,00 €

6250	Kirschäcker I (Gewerbe)	70,00 €
6300	Kirschäcker II (inkl. Kirschweg 7)	170,00 €
6350	Übrige Ortslage Höchstberg (bis Bernbrunner Straße 70)	90,00 €

Gemarkung Bernbrunn

7000	Bernbrunn	60,00 €
-------------	-----------	----------------

Gemarkung Obergriesheim

5050	Im Rosthäusle I + II + III	200,00 €
5100	Friedrichshaller Straße I	190,00 €
5200	Deutschordenstraße	105,00 €
5250	Übrige Ortslage Obergriesheim	90,00 €
5300	Baumgarten (erschließungsbetr. Bauland)	67,00 €
5350	Friedrichshaller Straße II	180,00 €

Gemarkung Tiefenbach

3000	Steige I + II	160,00 €
3050	Sperbeläcker	170,00 €
3100	Vogelsang	140,00 €
3150	Übrige Ortslage Tiefenbach	90,00 €

Sonstige Zonen

9255	Campingplatz (Im Wert 1 + 3)	10,50 €
9355	Burghalde (Steinbruch)	25,00 €
9360	Ochsenweg - Kleintierzüchterverein	25,00 €
9361	Calvarienberg - Albverein	25,00 €
9450	Sportplätze (teilerschlossen)	25,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	20,00 €
-------------	----------------------	----------------

Landwirtschaftliche Grundstücke

9000	Acker	2,40 €
9050	Wiese	1,10 €
9100	Wald	0,65 €
9150	Weinberge	3,00 €
9200	Gartenland	8,50 €
9250	Gartenhausgebiet	15,00 €
9300	Unland	0,25 €

Außenbereich

9030	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	70,00 €
9031	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €
9035	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	120,00 €
9036	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	40,00 €