



- Planinterne Maßnahmen**
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- M6 - Biotop mit Pufferstreifen (MF1)**
Siehe Textteil Ziff. A 13.4
 - M7 - Regenwasserrückhaltebecken (MF2)**
Siehe Textteil Ziff. A 13.5 (schematische Darstellung von Strauchpflanzungen)
 - M10 - Dachbegrünung**
Siehe Textteil Ziff. A 13.1
 - M11 - Außenmaterial**
Siehe Textteil Ziff. A 13.2
 - M12 - Ableitung von Niederschlagswasser**
Siehe Textteil Ziff. A 13.3
- Grünflächen**
- M5 - Öffentliche Grünflächen**
Siehe Textteil Ziff. A 11.1-11.4
 - M5 - Private Grünflächen**
Siehe Textteil Ziff. A 11.5
- Pflanzgebote/Pflanzbindungen**
- M5 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg1)**
Siehe Textteil Ziff. A 14.1
 - M5 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg2)**
Siehe Textteil Ziff. A 14.2 (Baumpflanzungen schematische Darstellung)
 - M5 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Straßenbäumen**
Siehe Textteil Ziff. A 14.3
 - M5 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen auf den Baugrundstücken (schematische Darstellung)**
Siehe Textteil Ziff. A 14.4
- Weitere Maßnahmen**
- M2 - Bauzeitenbeschränkung**
Siehe Textteil Ziff. D5
 - M3 - Insektenschonende Beleuchtung**
Siehe Textteil Ziff. D2
 - M4 - Vogelschutz Gebäudeverglasung**
Siehe Textteil Ziff. D4
 - M8 - Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen**
Siehe Textteil Ziff. B2
 - M9 - Bodenschutz**
Siehe Textteil Ziff. D1
 - M13 - Sammeln von Niederschlagswasser (Zisternen)**
Siehe Textteil Ziff. B6
 - M14 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge**
Siehe Textteil Ziff. B 2.1
 - M15 - Begrenzung der Höhe der baulichen Anlagen**
Siehe Textteil Ziff. A 2.4
 - M16 - Denkmalschutz**
Siehe Textteil Ziff. D3
- Planexterne Maßnahmen**
- M1 - CEF-Maßnahme Feldlerche**
Siehe Textteil Ziff. A 13.6
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Biotop geschützt nach § 33 NatSchG BW "Hohlweg im Stahlbühl"
- Sonstige Planzeichen**
- Baugebietsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Stadt Gundelsheim
Deutschordensstadt am Neckar
Landkreis Heilbronn

Bebauungsplan
"Ob dem Dorf V" - Entwurf
Grünordnungsplan Maßnahmen

Stand: 24.10.2024
Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger: **WICK + PARTNER**
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silsbergstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

Katastergrundlage:
"Gemeinde Gundelsheim, Gemarkung Höchstberg, BG Ob dem Dorf V, Bestandsplan mit Höhen" Stand 10.10.2024 vom Vermessungsbüro Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither, Bad Friedrichshall.

