



### Biotoptypen - Planung

gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotoptypen

- 60.10 Biotoptypnummer
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen*
- 35.10 Waldsaum Pfg 2
- Gehölzbestände und Gebüsche*
- 41.22 Feldhecke Pfg 1
- 45.12 Baumreihen Pfg 3/Pfb
- Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen*
- 60.10 Sondergebiet Photovoltaik
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen*
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen* § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- bestehende Höhenlinien
- Archeologisches Denkmal
- Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- FFH-Schutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Gundelsheim - Höchstberg Zone III und IIIA

#### Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung für den gesamten Geltungsbereich:

- V 1 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden
- V 2 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Schadstoffeintrag (Flächen für Wartung, etc., Bauarbeiten an Witterung anpassen)
- V 3 Maßnahmen zur Bodenlockerung, Bodenregeneration
- V 4 Wasserdurchlässige Beläge
- V 5 Regenrückhaltung im Plangebiet
- V 6 Festsetzung von Pflanzgeboten und -bindungen
- V 7 Einhaltung der Rodungszeiten
- V 8 Fledermausfreundliche Beleuchtung
- V 9 Vermeidung der Entstehung von temporären Kleingewässern
- V 10 Installation von Reptilien-/Amphibienzäunen
- V 11 Bei Baumfällung: Umsiedlung der Zauneidechse; Lagerung von Stämmen; Ersatzpflanzung

# GRÜNORDNUNGSPLAN

Projekt: Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik

Planinhalt: Maßnahmenplan

Kreis: Heilbronn      Stadt: Gundelsheim      Gemarkung: Höchstberg

Bearbeitet: Adlung      Auftraggeber:

Maßstab: 1:1.000      Stadt Gundelsheim  
Tiefenbacher Straße 16  
74831 Gundelsheim a. N.

Projekt-Nr.: 2767

Anlage: 1.2      Datum: 12.02.2025

**KMB**

ARCHITEKTUR  
INNENARCHITEKTUR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
STADTPLANUNG  
STRASSENPLANUNG  
TIEFBAUPLANUNG  
VERMESSUNG

**KMB PLAN | WERK | STADT GMBH**  
Brenzstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
07141 / 44 14 - 0  
mailto:mail@kmbonline.de  
www.kmbonline.de