



Biotoptypen - Bestand

gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotoptypen

- 33.41 Biotoptypnummer
- Gewässer
- 12.61 Entwässerungsgraben
- 13.92 Fischteich
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen
- 33.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.10 Acker
- Gehölzbestände und Gebüsche
- 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
- 45.12 Baumreihen
- Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturlflächen
- 60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 2803/2 Flurstücksnummer
- bestehende Höhenlinien
- D Archeologisches Denkmal
- Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- FFH-Schutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Gundelsheim - Höchstberg Zone III und IIIA

- Bezeichnung der Konflikte**
- B Boden
 - W Wasser
 - K Klima / Luft
 - F Flora / Fauna / Biotopstrukturen
 - L Landschaftsbild
 - M Mensch
 - (Erhebliche Beeinträchtigung = Fettdruck)
- B-1 Versiegelung von Boden mit einhergehendem dauerhaften Verlust aller Bodenfunktionen (anlagedingt)**
 - B-2 Flächenverlust (anlagedingt)
 - B-3 Vorübergehende Flächeninanspruchnahme/Verdichtung (baubedingt)
 - B-4 Schadstoffeintrag (bau- und betriebsbedingt)
- W-1 Beeinträchtigung des Grundwasserkörpers (bau- und anlagedingt)
 - W-2 Schadstoffeintrag (bau- und betriebsbedingt)
 - W-3 Verringerung der Grundwasserneubildung (anlagedingt)
 - W-4 Erhöhung des Oberflächenabflusses (anlagedingt)
- K-1 Belastung mit Luftschadstoffen (baubedingt)
 - K-2 Beeinträchtigung des Kleinklimas (anlagedingt)
 - K-3 Belastung mit Emissionen (betriebsbedingt)
- F-1 Verlust an Lebensräumen (Flora) (anlagedingt)
 - F-2 Verlust an Lebensräumen (Fauna) (anlagedingt)**
- L-1 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes (anlagedingt)**
- M-1 Verlust von Erholungsflächen (anlagedingt)
 - M-2 Emissionen/Immissionen (Lärm) (anlagedingt)
 - M-3 Verlust von landwirtschaftlicher Produktionsfläche (anlagedingt)

GRÜNORDNUNGSPLAN

Projekt: Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik	
Planinhalt: Bestands- und Konfliktplan	
Kreis: Heilbronn	Stadt: Gundelsheim Gemarkung: Höchstberg
Bearbeitet: Adlung	Auftraggeber:
Maßstab: 1:1.000	Stadt Gundelsheim Tiefenbacher Straße 16 74831 Gundelsheim a. N.
Projekt-Nr.: 2767	
Anlage: 1.1	Datum: 12.02.2025

KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIERBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de