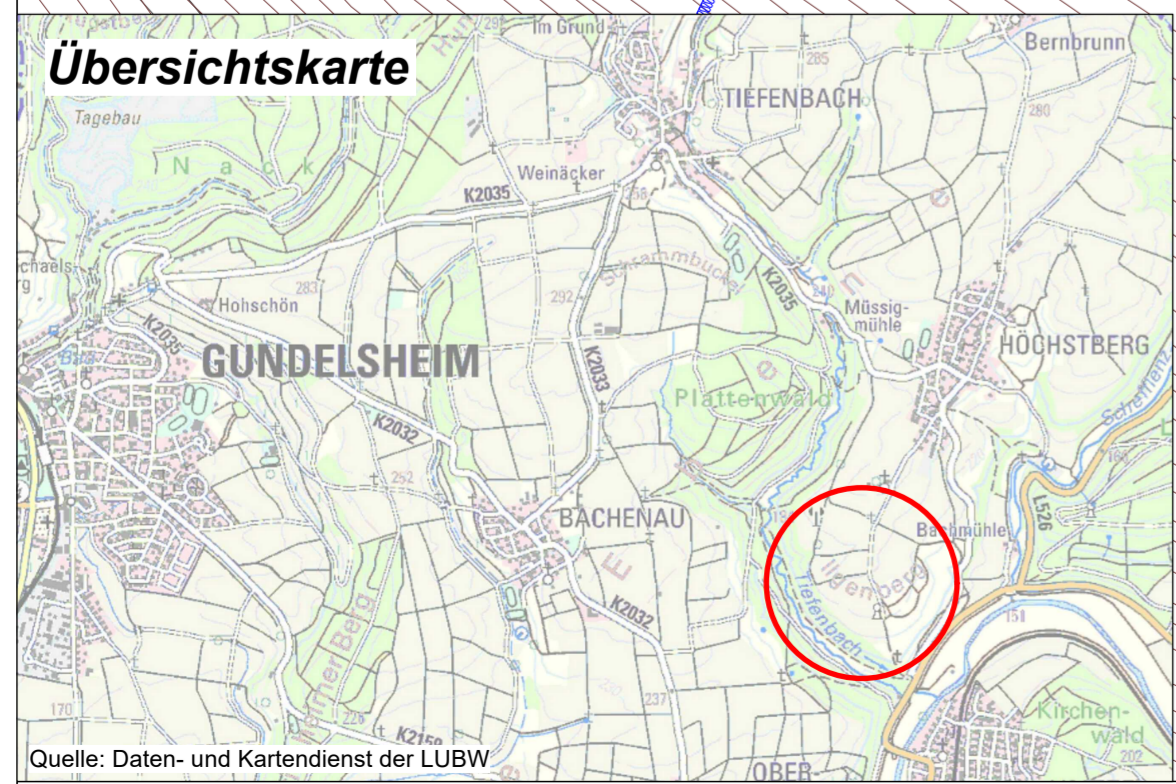


SO	Hmax= 3,6 m
0,8	---
---	---

SO	Hmax= 3,6 m
0,8	---
---	---



### Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

#### Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	Hmax= 3,6 m
0,8	---
---	---

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
---	---
---	---

- SO** Sondergebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 11 BauNVO
- Hmax** maximale Höhe baulicher Anlagen § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO § 16 (2), 18 BauNVO
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB
- Wasserschutzgebiet Gundelsheim - Höchstberg Zone III und IIIA**
- Geh- und Fahrrechte** § 9 (1) 21 BauGB
- GR/FR** Geh- und Fahrrecht
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg 1/2** Pfg 1 und 2, flächige Pflanzgebote 9 (1) 25a BauGB
- Pfg 3, Baumreihe** 9 (1) 25a BauGB
- Pfb, Baumreihe** 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 (6) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze**
- Flurstücksnummer**
- 240** bestehende Höhenlinien
- D** Archeologisches Denkmal
- Offenlandbiotop**



Stadt Gundelsheim  
Tiefenbacher Straße 16  
74831 Gundelsheim am Neckar

KMB

ARCHITEKTUR  
INNENARCHITEKTUR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
STADTPLANUNG  
STRASSENPLANUNG  
TIEFBAUPLANUNG  
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
Austraße 131  
74321 Betenheim-Bissingen  
07141 / 44 14 - 0  
mailto:kmb@kmb-online.de  
www.kmb-online.de

Kreis: Heilbronn  
Stadt: Gundelsheim  
Gemarkung: Höchstberg

### ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik"

Projekt: 2767  
Datum: 09.09.2025

Maßstab 1 : 1.000, 1 cm = 10 m  
0 m 10 20 30 40 50 m

#### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)
- Baunutzungsverordnung (BaunVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

#### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und §74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Erstellt  
Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:  
Betlehem-Bissingen, den .....

Ausgefertigt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.  
Gundelsheim, den .....