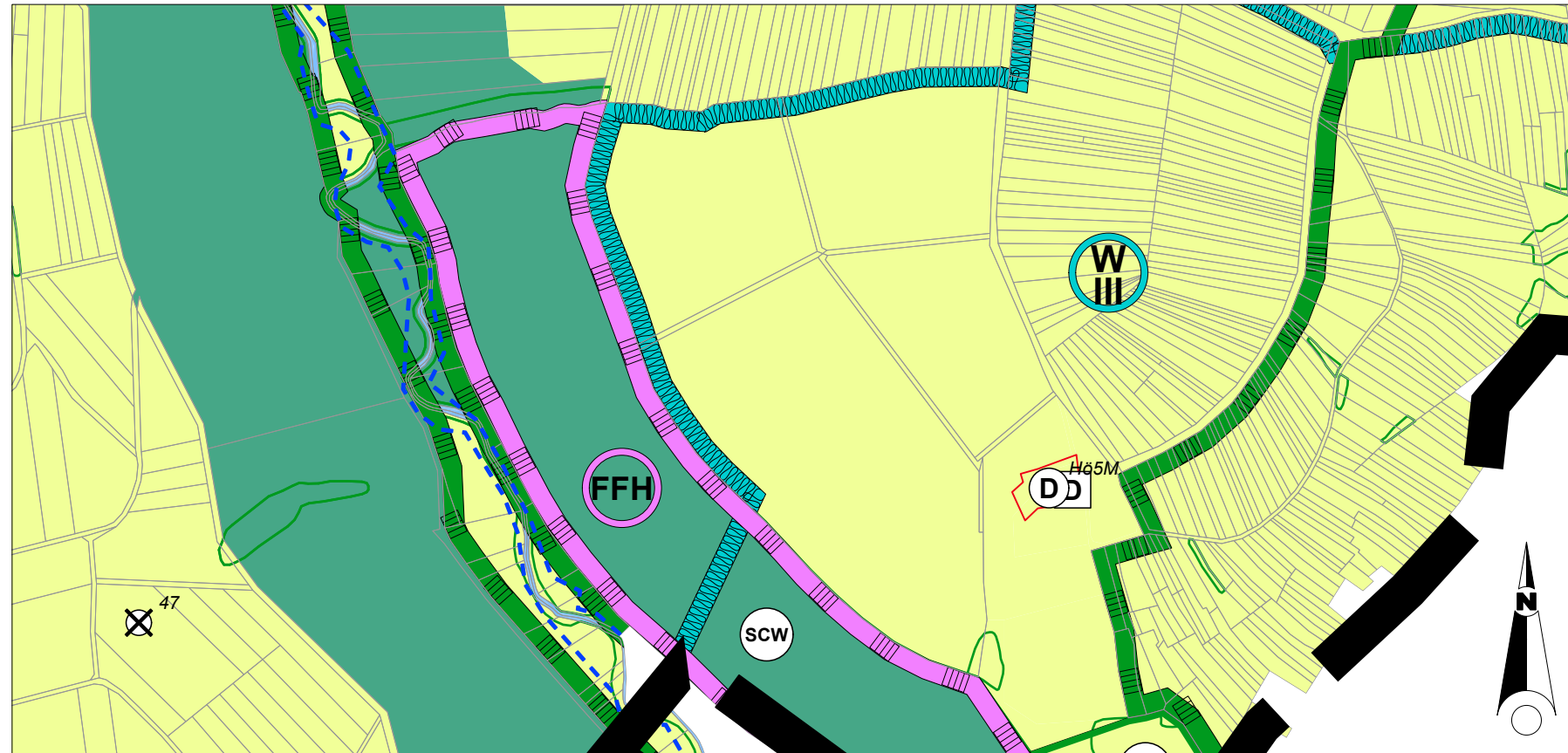


Ausschnitt aus der genehmigten Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans 2038
(in Kraft getreten am 18.07.2024)



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

S **S** Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
Wald

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Biotop gem. § 33 NatSchG BW
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
FFH-Gebiet

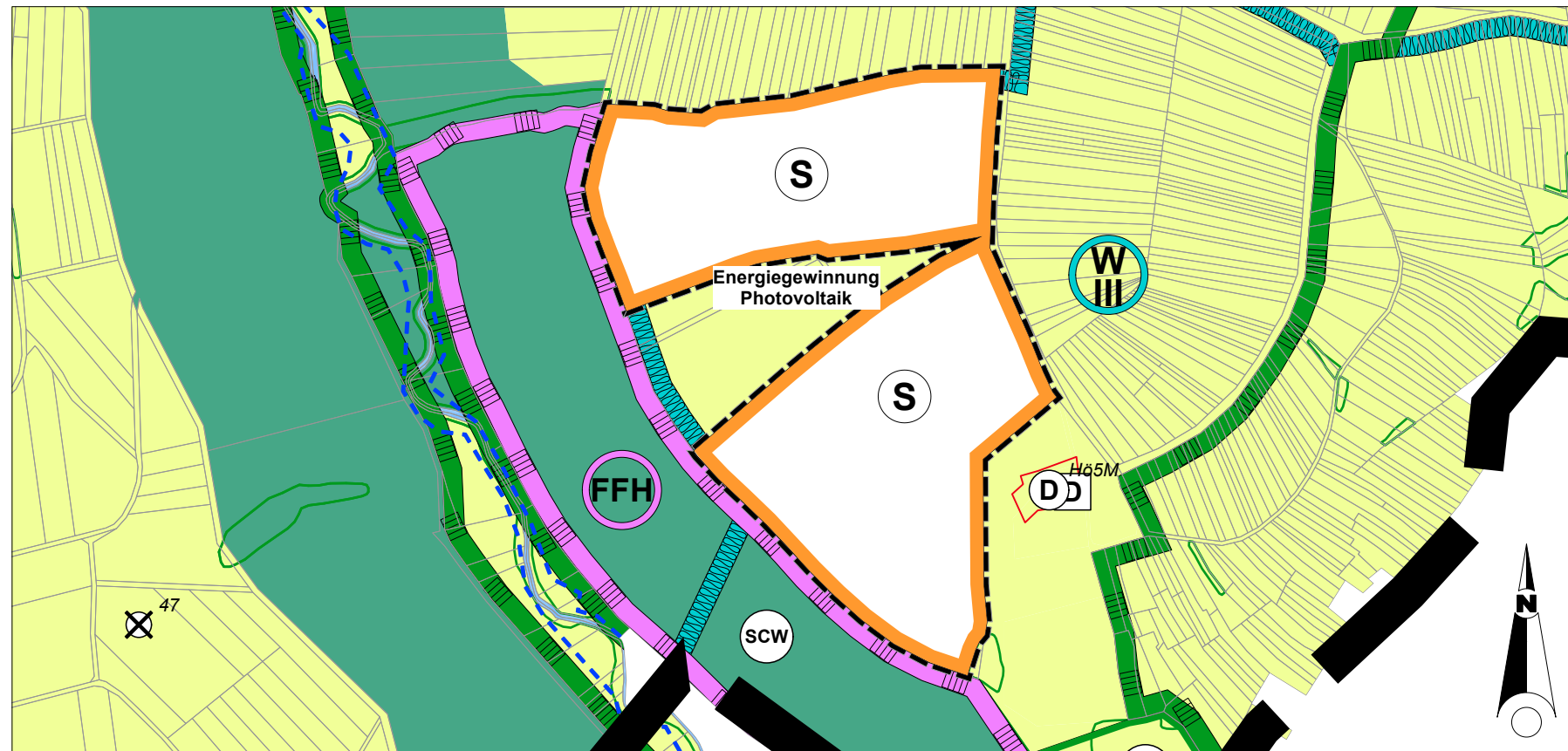
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

HQ-Extrem
Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

D Unbewegliche Bau- und Kulturdenkmale
D Archäologische Kulturdenkmale

Ausschnitt mit Darstellung der 1. Änderung



KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de

Kreis: Heilbronn
Stadt: Gundelsheim

Paralleländerung des Flächennutzungsplans 2038
Zum Bebauungsplan
„Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik“

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab: 1:5.000
Gezeichnet:	Adlung	
Datum:	09.09.2025	
ProjNr:	2767	