

MIETSPIEGEL

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete für Mietwohnungen.

Für die Stadt Gundelsheim existiert kein Mietspiegel. Zur Berechnung der ortsüblichen Miete kann jedoch als Orientierungswert auf den Mietspiegel der Stadt Heilbronn zurückgegriffen werden.

Mietspiegel 2018 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

- Wohnungen in mittlerer Wohnlage -

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten
(in EUR/m²)

Baujahr	Wohn- fläche	bis 45 m²	46 - 60 m²	61 - 75 m²	76 - 90 m²	über 90 m²
vor 1960	Mittel- wert	7,77	7,07	6,66	6,94*	6,74
	Spanne	6,96 - 12,65	5,97 - 7,98	5,83 - 7,71	6,32 - 7,23	5,61 - 8,55
1960 - 1977	Mittel- wert	7,93	7,08*	6,74	6,70	6,42
	Spanne	7,25 - 10,34	6,01 - 8,42	6,00 - 8,16	6,03 - 7,37	4,97 - 8,21
1978 - 1994	Mittel- wert		7,98	7,00	7,07	6,91
	Spanne		6,76 - 9,00	6,22 - 8,14	6,41 - 7,88	6,24 - 7,75
1995 - 2007	Mittel- wert		8,09	7,92	7,82	8,10
	Spanne		7,24 - 9,12	7,19 - 9,11	7,09 - 8,80	7,20 - 9,01
ab 2008	Mittel- wert		8,36*	9,24	8,78	9,27
	Spanne		7,60 - 9,18	8,23 - 9,70	7,67 - 10,36	8,09 - 10,97

Die für Heilbronn ermittelten Zahlen (Mittelwert) können unter Berücksichtigung der nachfolgend genannten Abschläge für Gundelsheim herangezogen werden:

Gundelsheim	10 % - 15 % Abschlag
Böttingen	15 % - 20 % Abschlag
Bachenau Höchstberg mit Bernbrunn Oberriesheim Tiefenbach	20 % - 25 % Abschlag

Den kompletten Mietspiegel der Stadt Heilbronn sowie weitere Informationen, wie z.B. den Mietspiegelrechner finden Sie [hier](#).

Für die Ermittlung von gewerblichen Mieten kann sich am Gewerblichen Mietspiegel der IHK Heilbronn-Franken orientiert werden. Hierbei kann als Anhaltspunkt der Wert von Bad Rappenau unter Berücksichtigung von gewissen Abschlägen herangezogen werden. Sie finden den Gewerblichen Mietspiegel [hier](#).