

STADT GUNDELSHEIM AM NECKAR
KREIS HEILBRONN
- GUTACHTERAUSSCHUSS -
Richtwerte am 31.12.2014

(Kalenderjahr 2014)

Baugebiet	Baureifes Land Wert - €/m ² - (incl. Erschließung)	Bauerwartungsland (B) / Rohbauland (R) Wert - €/m ²
Gundelsheim		
Sanierungsgebiet "Altstadt" - Altstadtbereich	65,00	
Sanierungsgebiet "Altstadt" - Randbereich: "Nördlich der Roemheldstraße" - von Haus-Nr. 3 bis 13 und 33 - Tiefenbacher Straße/Roemheldstraße	105,00	
Ehemaliges Sanierungsgebiet - Ortskern V: (Bereich Mühlstraße/ Bahnhofstraße/Heilbronner Straße/Obergriesheimer Straße/Einmündungsbereich Altstadt)	125,00	
Steggraben/Schützengarten	105,00	
Sandbuckel/Steggraben	200,00	
Hoher Kirschbaum	200,00	
Heilbronner Straße/Lerchenstraße Allgemeines Wohngebiet (WA)	195,00	
Mischgebiet (MI)	170,00	
Sondergebiet (SO)	125,00	
Deutschmeisterstraße (Bereich BAG)	70,00	
Duttenberger Weg/Eschenweg	165,00	
Heilbronner Straße - Bereich von Gebäude 133 - 145	100,00	
Nördlich der Panoramastraße: (Bereich Kilianstraße/Hubertusweg)	200,00	
Östlich der Tiefenbacher Straße: (Bereich Pestalozzistraße/Justinus-Kerner- Straße)	145,00	
Westlich der Obergriesheimer Straße: (Bereich Heimstättenweg/Lerchenstraße)	120,00	
Himmelreich/Burghalde	45,00	
St.-Georgsweg	70,00	
Gewerbegebiet	70,00	
Schloß Horneck	70,00	
Bahnhof	70,00	
Hoher Kirschbaum II - Bauerwartungsland	--	25,00 (B)
Hoher Kirschbaum II - Rohbauland ab 01.06.2016	--	50,00 (R)
Böttingen		
Kelteräcker	140,00	
Kelteräcker II	150,00	
Kelterrain und Hofgarten	125,00	
übrige Ortslage	50,00	
Bachenu		
Hühnergärten I, II +III	118,00	
Rainweinberg	118,00	
Rainweinberg/Steingrube	130,00	
Rainweinberg/Steingrube - westlich der Horneckstraße (Rohbauland)	--	40,00 (R)
Brühl	105,00	
übrige Ortslage	50,00	
Bruckäcker I - Rohbauland	--	55,00 (R)

Baugebiet	Baureifes Land Wert - €/m ² - (incl. Erschließung)	Bauerwartungsland (B) / Rohbauland (R) Wert - €/m ²
Höchstberg		
Ob dem Dorf II + III	130,00	
Ob dem Dorf IV	140,00	
Ob dem Dorf "Sportgelände"	25,00	
Kappel- und Wallweg	105,00	
Rathausgarten	150,00	
Kirschäcker I	60,00	
Kirschäcker II	115,00	
übrige Ortslage	50,00	
Bernbrunn	35,00	
Obergriesheim		
Buselich	140,00	
Rosthäusle I, II + III	140,00	
Friedrichshaller Straße Bereich Friedrichshaller Straße	150,00	
Bereich Heuchlinger Straße	120,00	
Karmeliter Straße	65,00	
Deutschordenstraße	65,00	
übrige Ortslage	50,00	
Baumgarten	--	23,00 (B)
Tiefenbach		
Steige I + II	120,00	
Sperbeläcker	135,00	
Vogelsang	100,00	
übrige Ortslage	50,00	